

Số: 826/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 24 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**(Lần 3)**

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐST-DS ngày 26/4/2022 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1048/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 0135/2023/CT-VATC ngày 16/01/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 03/23/ĐGTS-THADS ngày 15/02/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án lập ngày 20/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 258/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 2 ngày 21/4/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 467/23/TBĐG-NG ngày 21/4/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: số 266/17 Pasteur, Phường 8 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh thuộc sở hữu của bà Khoang Túy Hoa theo Giấy chứng nhận số H0202/2005/SĐĐ ngày 01/02/2005 do Ủy ban nhân dân Quận 3 cấp và bản vẽ hiện trạng nhà, đất lập ngày 28/10/2022 của Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land.



## 2. Đặc điểm tài sản:

a. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H0202/2005/SĐĐ ngày 01/02/2005 do Ủy ban nhân dân Quận 3 cấp:

\* Thừa đất được quyền sử dụng:

- Thừa đất số: 61, Tờ bản đồ số: 19

- Diện tích: 71,3 m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 71,3 m<sup>2</sup>  
+ Sử dụng chung: 00,0 m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà tường gạch, sàn BTCT, mái tôn, mái BTCT. DTXD = 71,3 m<sup>2</sup>

- Số tầng: 02 tầng + sân thượng

\* Ghi chú:

- Hẻm dự kiến quy hoạch 2,75m – 3,10m

- Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sử dụng đất phải chấp hành theo quy định.

2/ Theo bản vẽ hiện trạng nhà, đất lập ngày 28/10/2022 của Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land:

- Cấu trúc căn nhà: nhà phố, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + tôn

- Số tầng: 02 + sân thượng

- Diện tích khuôn viên: 73,9 m<sup>2</sup>

+ Diện tích phù hợp quy hoạch:

DTKV = 70,0m<sup>2</sup>

DTXD = 70,0 m<sup>2</sup>

DT sàn XD = 147,6 m<sup>2</sup>

+ Diện tích không phù hợp quy hoạch:

DTKV = 3,9 m<sup>2</sup>

DTXD = 3,9 m<sup>2</sup>

DT sàn XD = 7,8 m<sup>2</sup>

Trong đó:

	Diện tích	Tầng 1	Tầng 2	Sân thượng	Tổng cộng
DT phù hợp quy hoạch	DT sử dụng chính, phụ	70,0 m <sup>2</sup>	70,0 m <sup>2</sup>	7,6 m <sup>2</sup>	147,6 m <sup>2</sup>
DT không phù	DT sử dụng	3,9 m <sup>2</sup>	3,9 m <sup>2</sup>		7,8 m <sup>2</sup>



hợp quy hoạch	chính, phụ			
---------------	------------	--	--	--

Ghi chú:

- Lộ giới hẻm 268 Pasteur (hẻm 266 cũ) đoạn phía trước nhà là 3,7m – 4,1m theo Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 27/12/2013.

**3. Giá khởi điểm: 10.500.000.000 đồng (Mười tỷ, năm trăm triệu đồng).** Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Trong giờ hành chính các ngày 05/5/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/5/2023; Địa điểm: 266/17 Pasteur, Phường 8 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh (Mọi chi tiết xin liên hệ: 028 39100057 hoặc CHV Hồng Tuyền: 0938 180 577).

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 24/4/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/5/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang; địa chỉ trụ sở: 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh; địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, phường Linh Tây, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh (Mọi chi tiết xin liên hệ: 028 39100057 hoặc CHV Hồng Tuyền: 0938 180 577).

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm của tài sản. Thời gian nộp tiền: Trong giờ hành chính các ngày 05/05/2023; ngày 08/05/2023 và ngày 09/05/2023 (trừ trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác). Phương thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản số 173704079797979 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh - Phòng giao dịch Khu Nam.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút ngày 10/5/2023 tại địa chỉ: 224 Điện Biên Phủ, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**11. Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.



**Lưu ý:**

- Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định.

- Đối với phần diện tích ngoài chủ quyền (nếu có) người mua trúng tài sản đấu giá phải chấp hành theo đúng quy định của cơ quan có thẩm quyền.

- Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Tải và ông Nguyễn Văn Trọng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ông Nguyễn Văn Tải và ông Nguyễn Văn Trọng có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Văn bản này thay thế cho thư mời đối với các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan về việc tham dự buổi đấu giá được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 10/5/2023 tại địa chỉ: 224 Điện Biên Phủ, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP Hồ Chí Minh.**

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

***Nơi nhận:***

- Trang TT điện tử của Cục THADS TP HCM + Tổng Cục (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Q.3 (để kiểm sát);
- Niêm yết tại trụ sở UBND P. Võ Thị Sáu, Q.3;
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THA;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Hồng Tuyên**